

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
ул. Дергаевская, д.36
с 04.07.17г. по 03.07.18г.

| № п/п | Мероприятия | Срок выполнения |
|---|---|-------------------|
| <i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i> | | |
| 1. | Техническое освидетельствование лифтов | 01.12.17-31.12.17 |
| 2. | Испытание электроустановки здания | 01.05.18-15.06.18 |
| 3. | Покраска металлических дверей (наружные) | 04.07.17-15.08.17 |
| 4. | Покраска металлических перил входных групп | 04.07.17-15.08.17 |
| 5. | Уборка строительного мусора и последствий засоров канализации в подвале | 04.07.17-30.09.17 |
| 6. | Уборка строительного мусора на кровле дома, козырьках входных групп подъездов | 04.07.17-30.09.17 |
| <i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i> | | |
| 7. | Ремонт и прочистка лежаков ливневой канализации с установкой уплотнительных колец Ду 110 на техническом этаже | 01.09.17-30.09.17 |
| 8. | Ремонт и прочистка лежаков ливневой канализации в подвале (до колодца) | 01.09.17-30.09.17 |
| 9. | Частичный ремонт системы бытовой канализации с установкой уплотнительных колец Ду 110 в подвале | 01.10.17-31.10.17 |
| 10. | Частичная замена светильников в местах общего пользования | 10.07.17-25.09.17 |
| 11. | Замена фотореле освещения мест общего пользования подъездов № 3; 4 | 01.11.17-15.12.17 |
| 12. | Частичный ремонт цоколя и приямков | 10.07.17-25.09.17 |
| 13. | Покраска цоколя | 04.07.17-15.09.17 |
| 14. | Частичный ремонт дверей переходных лоджий | 25.09.17-15.10.17 |
| 15. | Покраска потолков козырьков входных групп | 18.09.17-30.09.17 |
| 16. | Частичная замена лежака обратного трубопровода системы ГВС в подвале | 01.06.18-30.06.18 |
| 17. | Частичный ремонт кровли (отслоение примыкания) подъезда № 3 | 01.05.18-15.06.18 |
| 18. | Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 20.10.17-30.11.17 |
| 19. | Замена трансформаторов тока в ВРУ | 20.10.17-30.11.17 |
| 20. | Установка в мусороприемных камерах металлических контейнеров | 20.10.17-30.11.17 |

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 04.07.2017 г. в размере 39,00 руб./м², при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 320,40 тыс. руб.